

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông **Tổng Văn Thơm**,  
ngụ xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét nội dung đơn khiếu nại ngày 09 tháng 12 năm 2022 của ông **Tổng Văn Thơm**, ngụ xã An Nhơn.

Theo Báo cáo số 1854/BC-TNMT ngày 21 tháng 8 năm 2023 và Báo cáo số 2025/BC-TNMT ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh và tham mưu quyết định giải quyết khiếu nại của hộ ông **Tổng Văn Thơm**, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường thêm diện tích 150,0 m<sup>2</sup>; bồi thường đất theo giá đất thuộc khu vực 1, vị trí 1; bố trí 03 nền tái định cư và giao đất ở (02 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn.

#### II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 18/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 3.660,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 57, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn của hộ ông **Tổng Văn Thơm**.

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 200/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho hộ ông Tống Văn Thơm với tổng số tiền (làm tròn) là 1.652.119.000 đồng.

Hộ ông Tống Văn Thơm chưa đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân Huyện và có đơn khiếu nại yêu cầu các nội dung sau: Yêu cầu bồi thường thêm diện tích 150,0 m<sup>2</sup>; bồi thường đất theo giá đất thuộc khu vực 1, vị trí 1; bố trí 03 nền tái định cư và giao đất ở (02 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 25 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cùng các ngành tổ chức đối thoại với ông Tống Văn Thơm tại Biên bản số 45/BB-UBND, kết luận như sau:

#### **1. Yêu cầu bồi thường thêm diện tích 150,0 m<sup>2</sup>**

Theo Công văn số 336/UBND-ĐC ngày 05/7/2022 của Ủy ban nhân dân xã An Nhơn về việc trả lời đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tống Văn Thơm, ngụ ấp An Thạnh, xã An Nhơn.

- Nội dung: Qua kiểm tra thực tế và hồ sơ địa chính thì vị trí thửa đất ông Thơm xin đăng ký diện tích 105m<sup>2</sup> thửa đất số 804, tờ bản đồ số 35, đất toạ lạc xã An Nhơn là do Ông tự bồi đắp rạch thủy lợi (rạch lá). Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng không để phát sinh các trường hợp vi phạm lấn, chiếm sông, kênh, rạch trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, do đó Ủy ban nhân dân xã An Nhơn đã từ chối tiếp nhận hồ sơ đồng thời gửi trả hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện để biết và giao trả lại cho ông Tống Văn Thơm.

Qua kiểm tra bản đồ địa chính, bản đồ trích đo khu đất thu hồi, đối chiếu với nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã An Nhơn thì vị trí thửa đất mà ông Thơm yêu cầu được cấp giấy chứng nhận và yêu cầu được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, có nguồn gốc là đất thủy lợi do Nhà nước quản lý thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 35, trong đó một phần thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch thực hiện dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, như sau:

**“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam mà có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử**

*dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp.”*

- Căn cứ khoản 1 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định nguyên tắc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của người đang sử dụng có đủ điều kiện quy định tại Điều 75 của Luật Đất đai 2013 thì được bồi thường.

Do đó, yêu cầu bồi thường thêm diện tích 150,0 m<sup>2</sup> (đất thủy lợi do Nhà nước quản lý) của ông Tống Văn Thơm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### ***2. Yêu cầu bồi thường đất theo giá đất thuộc khu vực 1, vị trí 1***

Theo Bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi và nguồn gốc sử dụng đất lập ngày 16/6/2022 thì hộ ông Tống Văn Thơm bị thu hồi diện tích 3.660,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn, loại đất trồng cây lâu năm thuộc khu vực 1, vị trí 2. Theo biên bản về việc đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất thiệt hại do thực hiện dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) hộ ông Tống Văn Thơm đã thống nhất với số liệu đã đối chiếu theo biên bản và ký tên.

- Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định về việc phân loại khu vực đất và vị trí đất để xác định giá đất nông nghiệp, như sau:

*“- Vị trí 1: Áp dụng trong phạm vi 150 mét đối với thửa đất tiếp giáp đường phố trong đô thị, trục lộ giao thông chính, các đường giao thông khác có chiều rộng mặt đường từ 7 mét trở lên, hoặc đường thủy có kích thước mặt cắt từ 30 mét trở lên, tính từ mép đường thủy, đường hiện trạng.*

*- Vị trí 2: Áp dụng trong phạm vi từ trên 150 mét đến mét thứ 300 của vị trí 1; trong phạm vi 300 mét tính từ mép đường thủy, đường hiện trạng đối với thửa đất không tiếp giáp đường giao thông thủy, bộ của vị trí 1; trong phạm vi 150 mét tính từ mép đường thủy, đường hiện trạng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông không thuộc vị trí 1 hoặc đường thủy có kích thước mặt cắt từ 10 mét đến dưới 30 mét.”*

Do đó, hộ ông Tống Văn Thơm yêu cầu bồi thường đất theo giá đất thuộc khu vực 1, vị trí 1 là không phù hợp với quy định của pháp luật.

### ***3. Yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư và giao đất ở (02 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá***

Theo Biên bản đo đạc, kiểm điểm nhà, công trình bị thiệt hại lập ngày 07 tháng 6 năm 2022 thì ông Tống Văn Thơm bị ảnh hưởng vật kiến trúc và không có nhà ở trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án (thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn, loại đất trồng cây lâu năm). Ông Tống Văn Thơm đã thống nhất số liệu kiểm kê và ký tên.

Căn cứ tại khoản 1 và khoản 4, Điều 22 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định các trường hợp được bố trí tái định cư và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá thì yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư và giao đất ở (02 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá của ông Tống Văn Thơm là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

**IV. Kết luận:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024).

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của hộ ông Tống Văn Thơm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Không chấp nhận khiếu nại các yêu cầu: bồi thường thêm diện tích 150,0m<sup>2</sup>; bồi thường đất theo giá đất thuộc khu vực 1, vị trí 1; bố trí 03 nền tái định cư và giao đất ở (02 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại dự án Tuyển dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biên áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn của hộ ông Tống Văn Thơm.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu hộ ông Tống Văn Thơm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thì hộ ông Tống Văn Thơm có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Nhơn phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn và hộ ông Tống Văn Thơm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TN&MT Tỉnh;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- UBND xã An Nhơn (giao QĐ này cho ông Thơm);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Dũng**