

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Thái Ngọc Thanh,
ngụ xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét nội dung khiếu nại ngày 08 tháng 8 năm 2023 của ông Thái Ngọc Thanh, ngụ xã An Nhơn.

Theo Báo cáo số 1836/BC-TNMT ngày 16 tháng 8 năm 2023 và Báo cáo số 1904/BC-TNMT ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện về việc báo cáo kết quả xác minh và tham mưu quyết định giải quyết khiếu nại của ông Thái Ngọc Thanh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Thái Ngọc Thanh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất với số tiền 200 triệu đồng và yêu cầu được giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, do thực hiện dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 16/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.831,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 562, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn của ông Thái Ngọc Thanh.

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 204/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Thái Ngọc Thanh với tổng số tiền (làm tròn) là 1.350.451.000 đồng.

Ông Thái Ngọc Thanh chưa đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân Huyện và có đơn khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất với số tiền 200 triệu đồng và yêu cầu được giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 25 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cùng các ngành tổ chức đối thoại với ông Thái Ngọc Thanh tại Biên bản số 44/BB-UBND, kết luận như sau:

1. Về yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND-NĐ ngày 23/9/2022 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn, huyện Châu Thành thì đất trồng cây lâu năm khu vực 1, vị trí 2 có đơn giá là 153.000 đồng/m², như vậy: $2.831,9 \text{ m}^2 \times 153.000 \text{ đồng/m}^2 = 433.280.700 \text{ đồng}$.

Ngoài bồi thường đất, ông Thái Ngọc Thanh còn được giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo giá đất của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành tại Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 là phù hợp theo khoản 1 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định giá đất hỗ trợ bằng tiền là giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân Tỉnh; mức hỗ trợ bằng 03 (ba) lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng tối đa không vượt quá 03 ha (đất trồng cây lâu năm khu vực 1, vị trí 2 có đơn giá là 85.000 đồng/m²), cụ thể: $2.831,9 \text{ m}^2 \times 255.000 \text{ đồng/m}^2$ ($85.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 \text{ lần} = 255.000 \text{ đồng/m}^2$) = 722.134.500 đồng.

Do đó, yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất với số tiền 200 triệu đồng là không có cơ sở xem xét vì ông Thái Ngọc Thanh đã được bồi thường và hỗ trợ về đất thì không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 1 Điều 76 của Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Về yêu cầu giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá

Theo Bảng kê khai tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2022 thì ông Thái Ngọc Thanh không có nhà ở trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án và đất bị thu hồi có mục đích không phải là đất ở.

Căn cứ điểm a khoản 4 Điều 22 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định đối tượng được Nhà nước giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, như sau:

“a) Hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trước thời điểm công bố quy hoạch khi Nhà nước thu hồi đất có mục đích không phải là đất ở hoặc ở trên đất của người khác mà đất bị thu hồi có đủ điều kiện được bồi thường, phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi;”

Do đó, yêu cầu được giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá của ông Thái Ngọc Thanh là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Thái Ngọc Thanh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Không chấp nhận khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất với số tiền 200 triệu đồng và yêu cầu được giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá của ông Thái Ngọc Thanh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Thái Ngọc Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thì ông Thái Ngọc Thanh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Nhơn phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn và ông Thái Ngọc Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TN&MT Tỉnh;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- UBND xã An Nhơn
(giao QĐ này cho ông Thanh);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng