

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng
ngụ xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND-NĐ ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Châu Thành; Quyết định số 341/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản số 23/BB-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của UBND Huyện về đối thoại với người khiếu nại.

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Hữu Thắng yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 744,9m² thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nguồn gốc sử dụng đất

Khu đất ông Nguyễn Hữu Thắng xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có nguồn gốc đất do Nhà nước quản lý, được tiếp quản của chế độ cũ từ năm 1975. Ủy ban nhân dân xã Tân Bình đang quản lý, sử dụng vào mục đích đất công cộng (Đất chợ Tân Bình).

2. Quá trình sử dụng đất

Năm 1979, Chi ủy và Chi bộ xã Tân Bình tạm giao cho ông Nguyễn Hữu Thắng (lúc bấy giờ ông Thắng là xã đội trưởng xã Tân Bình) một phần đất để ở và sản xuất, nhằm tạo điều kiện cho Ông an tâm công tác.

Năm 1980, ông Thắng san lấp phần đất mương, hầm xung quanh nhà. Xây dựng 02 miệng lò đun làm gạch, lấy tên cơ sở gạch ngói Thuận Lợi.

Năm 1982, ông Thắng xây dựng lại căn nhà cấp 4 trên phần đất (nhà trệt, vách tường, lợp ngói) và sử dụng khu đất diện tích khoảng 1000 m². Khu đất thuộc tờ bản đồ giải thửa số 1a, thửa số 72, diện tích 1.350,0 m², loại đất CDK, đất do Nhà nước tạm giao, theo sổ mục kê được lập năm 1991.

Năm 2015, Nhà nước thực hiện công trình đường dẫn từ Quốc lộ 80 vào Cụm dân cư Xẻo Vạt, xã Tân Bình, ông Thắng tự nguyện giao lại diện tích khoảng 200m² và ông Thắng có nhận số tiền hỗ trợ di dời là 9.000.000 đồng.

Năm 2017, lò gạch không còn hoạt động nên ông Thắng đã tháo dỡ lò gạch. Đồng thời, ông Thắng có đơn yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích khoảng 700m² Ông đang sử dụng.

Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành và Ủy ban nhân dân xã Tân Bình đã đo đạc giải thửa, xác định hiện trạng phần đất ông Thắng sử dụng.

Ngày 25 tháng 11 năm 2019, UBND Huyện ban hành Công văn số 318/UBND-NC về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Hữu Thắng, việc sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Thắng chưa đủ cơ sở để được công nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 02/4/2021, Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp có Công văn số 367/VPUBND-TCD-NC thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND Tỉnh Phạm Thiện Nghĩa tại cuộc họp ngày 25/3/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng, ngụ xã Tân Bình, huyện Châu Thành.

Nội dung Công văn số 367/VPUBND-TCD-NC: “...Giao UBND huyện Châu Thành tổ chức gặp gỡ, tiếp xúc ông Nguyễn Hữu Thắng thông hiểu, phần đất Ông yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất quy hoạch để sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp. Do đó, nếu ông Nguyễn Hữu Thắng có kế hoạch hoặc có nhu cầu sản xuất kinh doanh, UBND Huyện sẽ xem xét, ưu tiên cho Ông thuê đất sản xuất kinh doanh;

Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu Thắng không có nhu cầu hoặc không có kế hoạch sản xuất kinh doanh, nhưng xét hoàn cảnh điều kiện kinh tế khó khăn, không có nhà ở, đất ở, giao UBND Huyện xem xét bố trí nhà ở theo diện chính sách theo quy định”.

Ngày 14/4/2023, các ngành Tỉnh và UBND Huyện họp giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng, thống nhất: Ủy ban nhân dân Huyện tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Tỉnh tại Công văn số

367/VPUBND-TCD-NC ngày 02/4/2021 của Văn phòng UBND Tỉnh. UBND huyện sẽ tiếp tục làm việc với ông Thắng, nếu trường hợp ông Thắng không đồng ý thì UBND Huyện ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định...

Ngày 17/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1457/STNMT-TTr về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng.

Ngày 05/5/2023, Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp có Công văn số 607/VPUBND-TCD-NC về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng, liên quan đến yêu cầu được cấp đất diện tích 744,9m², thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 8, xã Tân Bình, huyện Châu Thành, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Huỳnh Minh Tuấn, chỉ đạo: *Giao Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Tỉnh tại Công văn số 367/VPUBND-TCD-NC ngày 02/4/2021 của Văn phòng UBND Tỉnh và nội dung kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản trên.*

III. Kết quả đối thoại

Ngày 02/6/2023, Ủy ban nhân dân Huyện cùng các ngành tiếp xúc, đối thoại với ông Nguyễn Hữu Thắng tại Biên bản số 23/BB-UBND, kết luận như sau:

Phần đất ông Nguyễn Hữu Thắng yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là phần đất công do UBND xã Tân Bình quản lý, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất (theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt là một phần đất giao thông và đất sản xuất kinh doanh).

Ủy ban nhân dân xã Tân Bình tạm giao đất trước đây cho Ông là không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, yêu cầu của Ông nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND-NĐ ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Châu Thành; Quyết định số 341/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Thành.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Thắng, sinh năm 1951, địa chỉ: ấp An Hòa Nhì, xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 744,9m², thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Bình giao quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Thắng và có trách nhiệm quản lý Nhà nước đối với phần đất công nêu trên đúng theo quy định pháp luật về đất đai; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thi hành Quyết định này đúng theo quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra Huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Hữu Thắng có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Bình và ông Nguyễn Hữu Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- TT.HU;
- TT.HĐND Huyện;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng