

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hồng,
ngụ xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 27 tháng 12 năm 2022 của bà Nguyễn Thị Thu Hồng, ngụ xã An Nhơn.

Theo Báo cáo số 420/BC-TNMT ngày 24 tháng 02 năm 2023 và Báo cáo số 532/BC-TNMT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện về việc báo cáo kết quả xác minh và tham mưu quyết định giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hồng, ngụ xã An Nhơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Thu Hồng khiếu nại yêu cầu được bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, do thực hiện dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biên áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 45/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 4.958,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 271, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn của bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 240/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Nguyễn Thị Thu Hồng với tổng số tiền (làm tròn) là 2.677.793.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Thu Hồng chưa đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân Huyện và có đơn khiếu nại yêu cầu được bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 03 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cùng các ngành tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thu Hồng tại Biên bản số 08/BB-UBND, kết luận như sau:

Thực hiện dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn, bà Nguyễn Thị Thu Hồng bị thu hồi đất diện tích 4.958,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 271, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn và đã được bồi thường, hỗ trợ về đất. Theo Biên bản đo đạc, kiểm điểm nhà, công trình bị thiệt hại lập ngày 14 tháng 6 năm 2022 thì bà Hồng bị ảnh hưởng toàn bộ ngôi nhà (01 tầng trệt) và các vật kiến trúc khác (bà Hồng thống nhất số liệu kiểm kê và ký tên).

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Hồng có nhà ở trước thời điểm công bố quy hoạch và đất bị thu hồi có mục đích không phải là đất ở. Ngoài phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án thì trên địa bàn xã (nơi có đất bị thu hồi) bà Nguyễn Thị Thu Hồng (đại diện hộ) còn đang đứng tên quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 35, diện tích 166,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (hiện trạng trên đất có nhà ở) (Theo Công văn số 410/UBND-KT ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân xã An Nhơn về việc xác nhận tình trạng đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi).

Do đó, bà Nguyễn Thị Thu Hồng yêu cầu bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá là không phù hợp theo quy định tại khoản 1 và khoản 4, Điều 22 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định các trường hợp được bố trí tái định cư và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá nên việc khiếu nại yêu cầu của bà Hồng nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hồng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Không chấp nhận khiếu nại yêu cầu bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá của bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Điều 2. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thu Hồng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thì bà Nguyễn Thị Thu Hồng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Nhơn phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TN&MT Tỉnh;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- UBND xã An Nhơn (giao QĐ này cho bà Hồng);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng