

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thu Hà,  
ngụ xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 15 tháng 12 năm 2022 của bà Trần Thu Hà, ngụ xã An Nhơn.*

Theo Báo cáo số 2111/BC-TNMT ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Báo cáo số 2477/BC-TNMT ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và tham mưu quyết định giải quyết khiếu nại của bà Trần Thu Hà, ngụ xã An Nhơn, với các nội dung sau đây:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:**

Bà Trần Thu Hà khiếu nại yêu cầu các nội dung như sau:

- Nâng giá bồi thường, hỗ trợ về đất chuyên trồng lúa nước diện tích 2.239,5m<sup>2</sup> từ 336.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc khu vực 1, vị trí 2 nâng lên 1.168.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc khu vực 1, vị trí 1.

- Nâng loại cây trồng: 46 cây Mít (loại C theo phương án) nâng lên loại B; 100 cây Mít trên tổng số 140 cây (loại D theo phương án) nâng lên loại C; 93 cây Xoài (loại C theo phương án) nâng lên loại B; 11 cây Xoài (loại D theo phương án) nâng lên loại C.

- Bồi thường tài sản trên đất: nhà ở, nhà mát, nhà kho, chuồng gà, hàng rào, sân lát xi măng, đường lát xi măng và mái che.

- Bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

## II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Thực hiện Dự án Tuyển dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn. Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 57/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.239,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thuộc một phần thửa đất số 390, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn của bà Trần Thu Hà.

Ngày 07/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyển dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11/11/2022, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyển dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn đối với bà Trần Thu Hà, ngụ ấp An Phú, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Trần Thu Hà với tổng số tiền (làm tròn) là 975.846.000 đồng, cụ thể:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 752.472.000 đồng;
- Giá trị bồi thường tài sản trên đất: 212.239.650 đồng;
- Giá trị hỗ trợ khác: 11.134.800 đồng.

Bà Trần Thu Hà chưa thống nhất nên có đơn khiếu nại.

Qua xác minh từng nội dung khiếu nại của bà Trần Thu Hà thể hiện kết quả như sau:

### 1. Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đất theo giá đất thuộc khu vực 1, vị trí 1

Theo Bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi và nguồn gốc sử dụng đất lập ngày 16/6/2022, trường hợp của bà Trần Thu Hà bị thu hồi diện tích 2.239,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 390, tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc xã An Nhơn, loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc khu vực 1, vị trí 2, là phù hợp theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định về việc phân loại khu vực đất và vị trí đất để xác định giá đất nông nghiệp.

Ngoài bồi thường đất theo giá đất cụ thể, bà Trần Thu Hà còn được giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp 03 lần theo giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024) là phù hợp theo khoản 1 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định: giá đất hỗ trợ bằng tiền là giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của

Ủy ban nhân dân Tỉnh; mức hỗ trợ bằng 03 (ba) lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng tối đa không vượt quá 03 ha. Cụ thể:

Đất chuyên trồng lúa nước khu vực 1, vị trí 2 có đơn giá là 70.000 đồng/m<sup>2</sup>, như vậy:  $2.239,5 \text{ m}^2 \times 210.000 \text{ đồng/m}^2$  ( $70.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 \text{ lần} = 210.000 \text{ đồng/m}^2$ ) = 470.295.000 đồng.

**2. Yêu cầu nâng loại cây trồng: 46 cây Mít (loại C theo phương án) nâng lên loại B; 100 cây Mít trên tổng số 140 cây (loại D theo phương án) nâng lên loại C; 93 cây Xoài (loại C theo phương án) nâng lên loại B; 11 cây Xoài (loại D theo phương án) nâng lên loại C.**

Theo Biên bản kiểm đếm cây trồng bị thiệt hại của bà Trần Thu Hà thì Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện đã phân loại cây trồng tại thời điểm khảo sát, kiểm đếm, áp giá bồi thường cây trồng là dựa trên thực tế giai đoạn sinh trưởng của cây trồng (Mít, Xoài) để phân loại là đúng theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

**3. Yêu cầu bồi thường tài sản trên đất: nhà ở (chiều ngang 5,05 mét, chiều dài 14,05 mét); nhà mát (chiều ngang 4,9 mét, chiều dài 5,8 mét); nhà kho (chiều ngang 2,5 mét, chiều dài 4,0 mét); chuồng gà (chiều ngang 2,1 mét, chiều dài 2,8 mét); hàng rào, sân lát xi măng, đường lát xi măng và mái che**

Trường hợp của bà Trần Thu Hà trước thời điểm khảo sát, lập phương án đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi sử dụng đất không đúng mục đích (Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 24/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện về xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với bà Trần Thu Hà), nên không thuộc trường hợp được bồi thường tài sản trên đất bị thu hồi là đúng theo quy định tại Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 11 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, quy định: “...*Các trường hợp tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 92 của Luật đất đai năm 2013 thì không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất*”.

**4. Yêu cầu được bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá**

Tại thời điểm khảo sát lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bà Trần Thu Hà đang đứng tên quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, gồm: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 56 và thửa đất số 332, tờ bản đồ số 56 tại Cụm dân cư Hang Mai xã An Nhơn, nên chưa đủ điều kiện được bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, theo quy định tại khoản 1 Điều 22 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định các

trường hợp được bố trí tái định cư: “1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không phù hợp quy hoạch xây dựng nhà ở mà đất ở thu hồi có đủ điều kiện được bồi thường mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư) thì được bố trí tái định cư” và theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 22 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định đối tượng được Nhà nước giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá: “a) Hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trước thời điểm công bố quy hoạch khi Nhà nước thu hồi đất có mục đích không phải là đất ở hoặc ở trên đất của người khác mà đất bị thu hồi có đủ điều kiện được bồi thường, phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:**

Ngày 17 tháng 10 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tổ chức đối thoại với bà Trần Thu Hà tại Biên bản số 60/BB-UBND, kết luận như sau: Đối với các nội dung khiếu nại của bà Trần Thu Hà yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ về đất thuộc khu vực 1, vị trí 1; nâng loại cây trồng (Mít, Xoài); bồi thường tài sản trên đất (nhà ở, nhà mát, nhà kho, chuồng gà, hàng rào, sân lát xi măng, đường lát xi măng và mái che); bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, do thực hiện dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### **IV. KẾT LUẬN:**

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024) và Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Trần Thu Hà nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai) xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp đối với bà Trần Thu Hà, ngụ ấp An Phú, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Không chấp nhận khiếu nại yêu cầu: Nâng giá bồi thường, hỗ trợ về đất thuộc khu vực 1, vị trí 1; Nâng loại cây trồng (Mít, Xoài); Bồi thường tài sản trên đất (nhà ở, nhà mát, nhà kho, chuồng gà, hàng rào, sân lát xi măng, đường lát xi măng và mái che); Bố trí 01 nền tái định cư hoặc giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá của bà Trần Thu Hà.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thu Hà không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thì bà Trần Thu Hà có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Nhơn phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn và bà Trần Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- UBND xã An Nhơn (giao Quyết định này cho bà Hà);
- LDVP; các CVNC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Minh Trung**